

**СМЕТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ БЛОК "В"**  
**жилой комплекс по ул. А. Бернардацци - В. Пыркэлаб 2S+D+P+7E+M**

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Един. расценка	Сумма в лях
	<b>БЛОК "В"</b>				
	<b>Внутренние работы</b>				
	Паркинг на отм. -5,600; -2,800				
	<b>2.Стены</b>				
	Перетирка стен и колонн сухой смесью	м2	690,5	94,13	64996,77
	Покраска стен	м2	566,4	42,36	23992,70
	Покраска колонн (краска со светоотражающим эффектом)	м2	124,1	320,00	39712,00
	<b>3.Полы</b>				0,00
	Монтаж решетки ливнеприемника	п.м.			0,00
	Устройство полимерных наливных полов толщ. 100-120мм	м2	1042,36	265,28	276517,26
	Разметка по полам спецкраской:				0,00
	а) парковочные места	п.м.	59	30,00	1770,00
	б) стрелки направления движения	шт	32	270,00	8640,00
	<b>4.Колесоотбойники (Бл.А и Бл.В)</b>				0,00
	Установка колесоотбойников вдоль стен	п.м.	66	388,00	25608,00
	Установка колесоотбойников у колонн	шт	70	666,00	46620,00
	<b>5.Ворота</b>				0,00
	Монтаж ролетных ворот Р-1 (4,9х2,2м)	шт	1	49 005,00	49005,00
					0,00
	Квартиры на отм.3,600...29,850				0,00
	<b>1.Потолки</b>				0,00
	Перетирка лестничных маршей снизу и боковых откосов сухой смесью	м2	32,95	102,44	3375,40
	Устройство подвесного потолка из г.картона толщ.12,5мм в два слоя с утеплением минватой толщ.50мм	м2	444,72	533,81	237395,98
	Перетирка подвесного потолка из г.картона толщ.12,5мм в два слоя с утеплением минватой толщ.50мм		444,72	39,41	17526,42
	Перетирка стен сухой смесью	м2	11278,65	94,13	1061659,32
	Зашивка инженерных сетей гипсокартонном	м2	495,03	274,86	136063,95
	Штукатурка стен с.узлов и ванных CSM-50	м2	1779,08	107,95	192051,69
	Перетирка и шпаклевка коробов инженерных сетей	м2	495,03	36,62	18128,00
	<b>3.Полы</b>				0,00
	Утепление пенополистиролбетоном 60-70мм	м2	2941,99	88,48	260307,28
	Устройство цементно-песчанной стяжки 40мм	м2	2941,99	67,81	199496,34
	Гидроизоляция (кухни, сан.узлы)	м2	865,44	138,09	119508,61
					0,00
	Места общего пользования				0,00

*Сини*

*Сини*



<b>Тамбуры, коридор, лестничные холлы, холлы этажные</b>				0,00
Отделка потолков (перетирка, шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	437,26	217,70	95191,50
Устройство подвесного потолка из г.картона толщ.12,5мм в два слоя с утеплением минватой толщ.50мм, с последующей отделкой (шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	18,76	642,34	12050,30
Отделка стен (перетирка, шпаклевка, покраска структурной краской)	м2	1696,9	299,95	508985,16
Обшивка каркаса лифтов 2-я слоями г.картона и стекломагниевого листом с последующей отделкой (шпаклевка, покраска структурной краской)	м2	308,17	712,21	219481,76
Устройство цементно-песчанной стяжки 40мм	м2	456,02	67,81	30922,72
Облицовка полов плиткой	м2	415,24	526,48	218615,56
Облицовка пола мрамором	м2	40,78	0,00	0,00
<b>2.Лестничные марши</b>				0,00
Отделка снизу (перетирка, шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	162,59	215,14	34979,61
Облицовка лестничных маршей плиткой	м2	107,82	1002,11	108047,50
<b>3. Мусоросборники, ниши для счетчиков</b>				0,00
Отделка потолков (перетирка, покраска масляной краской) в ниши для счетчиков	м2	3,3	154,23	508,96
Перетирка потолков мусорокамер		18,95	107,95	2045,65
Устройство подвесного потолка из г.картона толщ.12,5мм в два слоя с утеплением минватой толщ.50мм, с последующей отделкой (шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	1,09	642,39	700,21
Отделка стен (перетирка, покраска масляной краской) ниши для счетчиков	м2	35	157,64	5517,40
Перетирка стен мусорокамер	м2	163,33	94,13	15374,25
Гидроизоляция	м2	23,34	138,09	3223,02
Устройство цементно-песчанной стяжки 40мм	м2	23,34	67,18	1567,98
Облицовка полов плиткой	м2	23,34	331,12	7728,34
<b>4. Тех.помещения</b>				0,00
Отделка потолков (перетирка, шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	32,84	228,38	7500,00
Отделка стен (перетирка, шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	214,56	215,14	46160,44
Гидроизоляция	м2	32,84	138,09	4534,88
Устройство цементно-песчанной стяжки 40мм	м2	32,84	67,18	2206,19
Облицовка полов плиткой	м2	32,84	331,12	10873,98
<b>5.Сан.узел на отм.0,000</b>				0,00
Отделка потолков (перетирка, шпаклевка, покраска в.эмульс)	м2	3,2	215,14	688,45
Штукатурка стен с.узлов CSM-50	м2	23,15	107,95	2499,04
Облицовка стен плиткой	м2	23,15	226,26	5237,92
Утепление пенополистиролбетоном 60-70мм	м2	3,2	88,48	283,14
Гидроизоляция пола	м2	3,2	138,09	441,89
Устройство цементно-песчанной стяжки 40мм	м2	3,2	67,18	214,98
Облицовка полов плиткой	м2	3,2	331,12	1059,58
Балконы, террасы, консоль перекрытия на отм. 3,600				0,00
<b>1.Балконы</b>				0,00
Утепление пенополистиролбетоном 150мм	м2	61,49	165,40	10170,45
Гидроизоляция пола	м2	61,49	282,00	17340,18
Устройство цементно-песчанной стяжки 30...70мм по уклону	м2	61,49	88,48	5440,64
Облицовка полов плиткой	м2	61,49	497,63	30599,27
Штукатурка ограждений балконов (с внутрен.стороны) Zidar	м2	90,53	97,50	8826,68
Покраска структурной краской	м2	90,53	170,00	15390,10



<b>Терассы</b>				0,00
Утепление пенополистиролбетоном 150мм	м2	120,66	165,40	19957,16
Гидроизоляция пола	м2	242,58	282,90	68625,88
Устройство цементно-песчанной стяжки 30...90мм по уклону	м2	242,58	103,82	25184,66
Облицовка полов плиткой	м2	242,58	497,63	120715,09
Штукатурка ограждений терасс (с внутрен.стороны) Zidar	м2	112,48	97,50	10966,80
Покраска ограждений терасс структурной краской	м2	112,48	170,00	19121,60
Утепление потолка терассы и консоли базальтовой минватой 100мм	м2	234,9	384,24	90257,98
Штукатурка ригелей Zidar	м2	127,2	96,18	12234,10
Покраска потолка и ригелей структурной краской	м2	362,1	170,00	61557,00
Офисные помещения (без финишной отделки тамбуров и сан.узлов)				0,00
<b>1.Потолки</b>				0,00
<b>2.Стены</b>				0,00
Перетирка стен сухой смесью	м2	738,85	94,13	69547,95
Зашивка инженерных сетей гипсокартонном	м2	23,22	274,86	6382,25
Шпаклевка стен "Satengips"	м2	762,07	36,62	27907,00
Штукатурка стен с.узлов CSM-50	м2	155,76	107,95	16814,29
<b>3.Полы</b>				0,00
Утепление пенополистиролбетоном 60-70мм	м2	294,06	88,48	26018,43
Устройство цементно-песчанной стяжки 40мм	м2	294,06	67,81	19940,21
Гидроизоляция (сан.узлы)	м2	18,42	282,00	5194,44
<b>Всего по смете (без НДС)</b>				<b>4 817 207,23</b>
<b>Разные механизмы</b>				<b>50 000,00</b>
<b>Всего по смете (без НДС)</b>				<b>4 867 207,23</b>
НДС	20,00%			973 441,45
<b>Всего по смете:</b>				<b>5 840 648,68</b>

**Примечание:** В смету не включены следующие виды работ:

1. Ливнеприемник с решеткой на отм. -5,600 (нет размеров)
- 2 Отделка наружных лестниц и крылец ( снизу и сверху), оконного примыков внутри, подпорных стен възда в паркинг
- 3.Отделка фасада и цоколя
- 4.Заполнение оконных и дверных проемов ( в т.ч спец двери техпомещении помещении и внутренние )
- 5.Парапетные отливы и крышки вентшахт из оцинкованной окрашенной стали
- 6.Ограждение лестниц, крылец, балконов, терасс
7. Последние изменения вследствии предписания пожарников.
8. Последние проектные изменения.
9. Отделка вентшахт снаружи
10. Ниши для водянных счетчиков и для электрических и слаботочных щитов и для пожарного водопровода.
- 11.Полы, диафрагма и коллоны террасы на отм.00
12. Стяжка полов в общих коридорах рассчитана под толщину 40мм - изменения могут быть изменения когда уточниться технология прохождения инженерных сетей по коридорам и когда смонтируется шахта лифта. Только после этого примется решение по поводу толщины стяжки

